

Củ Chi, ngày 09 tháng 02 năm 2022



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 158 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Trang đề ngày 10/01/2022 và Tờ trình số 670/TTr-QLĐT ngày 07/02/2022 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): **NGUYỄN THỊ TRANG**

Địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH TV TK ĐD XD Hoàng Phúc lập ngày 23/12/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 740, tờ bản đồ số 34, bản đồ KTS, bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 140,6m².

+ Địa điểm xây dựng: ấp Phú Thuận, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 75% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,75.

+ Chỉ giới xây dựng: lộ giới đường giao thông dự kiến là 6m, mỗi bên cách tim đường 3m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch là 3m.

+ Diện tích xây dựng: 105m².

+ Chiều cao toàn công trình: 8,0m. Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu AC 995454, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01053/10 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/10/2005, cập nhật biến động về quyền sử dụng đất ngày 19/10/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Phong*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phú Hòa Đông (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NVTuấn.3



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

GIA HẠN *Truc*

GPXD số: 158.../GPXD ngày 09.1.02.2022
của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi
Được gia hạn đến ngày 11.1.01.2024.
Củ Chi, ngày 11.1.01.2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Truc*
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Truc*

GPXD số: 158.../GPXD ngày 09.1.02.2022
của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi
Được gia hạn đến ngày 03.1.01.2025
Củ Chi, ngày 03.1.01.2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Truc*



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong